

事業イメージ：集合住宅共用部の総合改修工事の構築

募集内容：給排水以外の共用部改修工事において、高い施工能力やノウハウを持つ協業パートナー

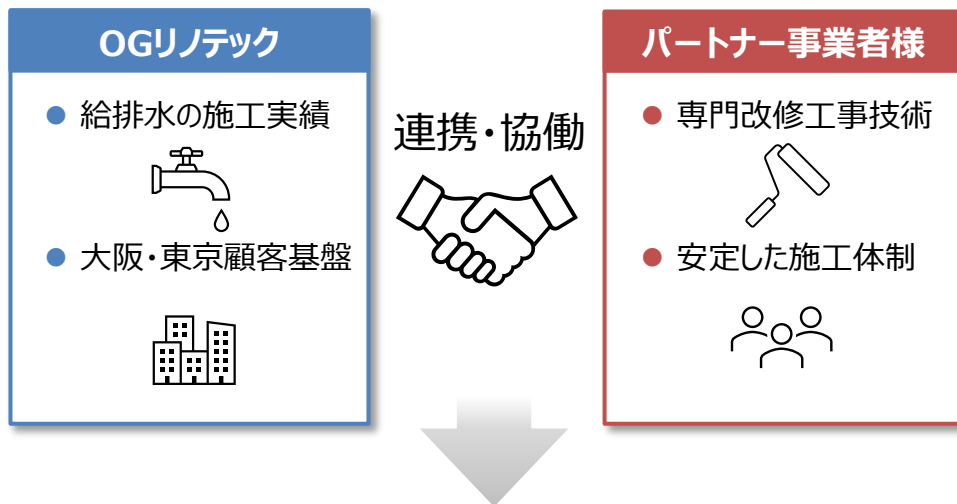
## 1. パートナー募集の背景

- 築40年超マンションの急増（10年後2倍）による**改修工事市場の拡大**
- 当社の**給排水管改修工事実績と顧客基盤**
- オープンイノベーションによる顧客の**ワンストップ改修工事ニーズ**への対応

## 2. 募集要件・求めるソリューション

- **対象：給排水以外の共用部の改修工事**（外壁塗装、屋上・バルコニー防水、外構、機械式駐車場、防災設備等）における設計・施工能力
- **体制：関西圏または関東圏に拠点を有し、複数班による安定した施工・管理体制**
- **付加価値：独自工法やコスト競争力など高い付加価値を生む技術・ノウハウ**

## 3. 実現イメージ



**総合改修工事の実現**  
集合住宅向けワンストップ  
総合改修工事

**相互の事業拡大**  
相互販路拡大と収益の最大化

**柔軟なパートナーシップ**  
案件の特性や顧客に応じた  
最適な契約形態を構築

事業イメージ：集合住宅共用部の総合改修工事の構築

募集内容：給排水以外の共用部改修工事において、高い施工能力やノウハウを持つ協業パートナー

## 1. パートナー募集の背景

- 中古マンションストックは、10年後に2倍、20年後に4倍に増加し、**新たなビジネスチャンス**が到来する。
- 当社は大阪府・東京都を拠点に、集合住宅共用部の給排水管・受水槽の改修工事において**豊富な施工実績**を持つ。また長年の事業を通じて管理組合・管理会社との**強固な信頼関係**を構築している。
- 成長する改修工事市場において、当社単独ではカバーしきれない**専門領域に強み**を持つ企業と連携し、互いの強みを掛け合わせることで更なる事業拡大と競争力の獲得を目指す。

## 2. 募集要件・求めるソリューション

- **対象**：給排水以外の共用部の改修工事（外壁塗装、屋上・バルコニー防水、外構、機械式駐車場、防災設備等）における設計・施工能力
- **体制**：関西圏または関東圏に拠点を有し、複数班による安定した施工・管理体制
- **付加価値**：独自工法やコスト競争力など高い付加価値を生む技術・ノウハウ

## 3. 実現イメージ

- **総合改修工事の実現**：当社の提案・施工力とパートナー企業の専門技術を統合し、顧客に共用部全般の改修工事を**ワンストップ**で提供する。
- **相互の事業拡大**：当社の既存顧客・案件に対し、パートナー企業の技術を含めた総合改修工事を**同時提案**。新規開拓コストを抑えつつ**相互の販路拡大**と**収益最大化**を実現する。
- **柔軟かつ対等なパートナーシップ**：案件の特性や顧客との関係性に応じ、両社にとって最適な**契約形態を柔軟に構築**。

<ビジネスモデル例>

